



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Ассоциации профессиональных строителей Сибири
протокол № 63/2024
от «10» сентября 2024 г.

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ
Ассоциации профессиональных строителей Сибири
(новая редакция)**

Новосибирск,
2024 г.

1. Общие положения

1.1. Стандарты и правила предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации профессиональных строителей Сибири (далее – Стандарты) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации профессиональных строителей Сибири (далее – Ассоциация). Стандарты устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления и правила деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности, требования ведения предпринимательской деятельности членов Ассоциации, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования Ассоциации правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Ассоциации и его членов.

1.2. Целью настоящего документа является установление стандартов и правил, необходимых для достижения целей Ассоциации, установленных Уставом и предусматривающих:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члена Ассоциации;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий документ распространяется на всех членов Ассоциации, и обязателен к исполнению каждым членом Ассоциации в его предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Общие требования к ведению строительной деятельности

2.1. Для члена Ассоциации обязательно соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе технических регламентов, соблюдение Устава Ассоциации, документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации.

2.2. Члены Ассоциации обязаны осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции, сноса объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

2.3. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

2.4. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации, членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

2.5. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качественных и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

- некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

- нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей

коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.6. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно используются результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.7. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

2.8. Члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», требования иных законодательных актов в области информации.

2.9. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

2.10. При заключении договоров по строительству, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации обязан соблюдать уровень ответственности стоимости по одному договору и/или совокупности заключенных договоров, в случае участия в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и не превышать стоимость договора (совокупности стоимости договоров), исходя из размера которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд или компенсационные фонды Ассоциации в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Члены Ассоциации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, подлежащих, в соответствии со статьей 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, государственному строительному надзору, должны содействовать органам государственного строительного надзора в проведении проверок. Устранять выявленные в результате проверок нарушения в сроки, установленные в предписании органа государственного строительного надзора. Сообщать в Ассоциацию о случае приостановления органом государственного строительного надзора строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

2.12. Член Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального

ремонта, сноса, строительного контроля, функций технического заказчика по договорам, заключаемым (заключенным) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в целях обеспечения исполнения обязательств по указанным договорам, если будет принято соответствующее решение Совета Ассоциации, обязан предоставить независимую гарантию, включающую в том числе обеспечение исполнения обязательств по возврату аванса, возмещению убытков, уплате неустоек (штрафов, пеней) со сроком действия независимой гарантии, установленной решением Совета.

Решение Совета Ассоциации принимается в отношении договоров (совокупности договоров) на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, строительного контроля, функций технического заказчика, заключаемых (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров с применением риск-ориентированного подхода. В том числе учитываются такие факторы риска, как исковая нагрузка на членов Ассоциации, предъявление отдельными заказчиками претензий, исков к подрядным организациям и саморегулируемым организациям; обращение заказчиков о необходимости обеспечения обязательств по договорам; не использование заказчиками механизмов раскрытия независимой гарантии в целях обеспечения исполнения обязательств по договорам, заключенным конкурентными способами; не предъявление при заключении договоров заказчиками требований по обеспечению исполнения обязательств по возврату аванса, возмещению убытков, уплате неустоек, штрафов, пеней (в том числе при казначейском сопровождении); а также в иных случаях в отношении указанных в настоящем пункте договоров (совокупности договоров), заключаемых конкурентными способами в целях обеспечения исполнения обязательств по указанным договорам и снижения риска выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.13. Члены Ассоциации не должны допускать осуществления деятельности в ущерб Ассоциации, членам Ассоциации, иным субъектам предпринимательской деятельности и не совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям работ (услуг) и иным лицам.

3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов и правил

3.1. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов и правил осуществляется Контрольной комиссией в порядке и условиях установленных Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

3.2. За нарушение требований стандартов и правил, Члены Ассоциации подлежат дисциплинарной ответственности в порядке и условиях установленных Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящие Правила вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия. С момента вступления в силу настоящих Правил утрачивают силу Правила, утвержденные решением Совета Ассоциации от 09 октября 2018 г., Протокол № 68/2018.

4.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, члены Ассоциации Ассоциация руководствуется положениями действующего законодательства Российской Федерации.